

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Phạm Thanh Tùng và bà Lê Thị Thu Giang;
  - UBND thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
  - Công an thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
  - Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
  - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 499-2, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Khu Tân Thành, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0577/2018/808-CV ngày 26/11/2018 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phạm Thanh Tùng và bà Lê Thị Thu Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2624/2018/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/11/2018 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Phạm Thanh Tùng, bà Lê Thị Thu Giang và các văn bản thỏa thuận/cam kết khác;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Thanh Tùng, bà Lê Thị Thu Giang tại Ngân hàng TMCP Nam Á,

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Phạm Thanh Tùng, bà Lê Thị Thu Giang tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### **Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 499-2, tờ bản đồ số 30;
- Địa chỉ thửa đất: Khu Tân Thành, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích đất thế chấp: 348,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất từ hộ Phạm Hồng Trung.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 249145, vào sổ cấp GCN số CH 08457 do

UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 12/06/2015 cho ông Phạm Thanh Tùng, bà Lê Thị Thu Giang.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Phạm Thanh Tùng, bà Lê Thị Thu Giang tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2624/2018/HĐTC, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/11/2018 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Phạm Thanh Tùng, bà Lê Thị Thu Giang và các văn bản thỏa thuận/cam kết khác thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Thanh Tùng, bà Lê Thị Thu Giang tại Nam A Bank.

**4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Từ ngày 26/08/2020 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 499-2, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Khu Tân Thành, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

**Thông tin liên hệ:** Ông Đoàn Ngọc Khải – Số điện thoại: 098.464.3344

Địa chỉ: 413 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HS XLN./.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng